



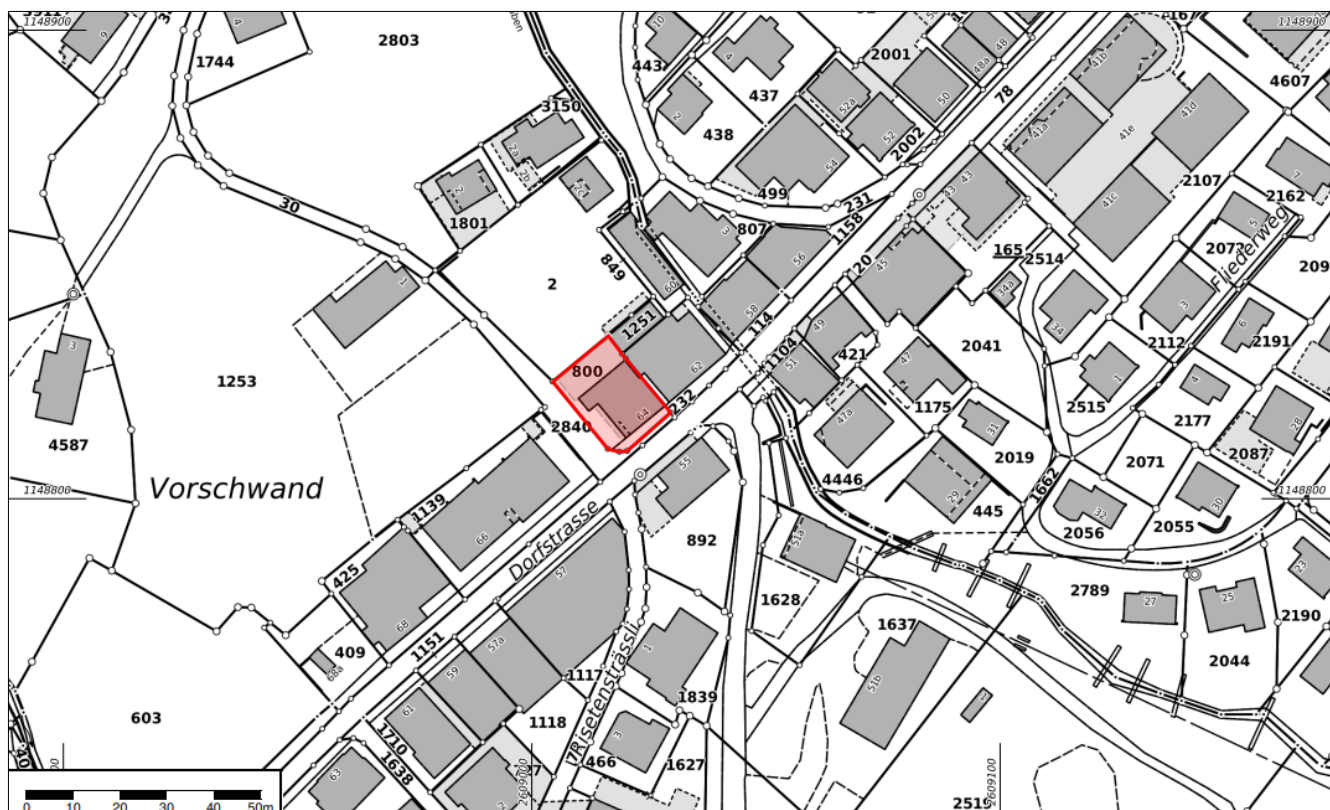
**Moderne 3.5-Zimmer-Neubau-Wohnung
mit Balkon und Bergblick**

Dorfstrasse 64, 3715 Adelboden

Zahlen und Fakten

Adresse	Dorfstrasse 64, 3715 Adelboden
Nutzung	3.5 Zimmerwohnung
Bruttogeschossfläche	112.3 m ²
Nettowohnfläche	99.6 m ²
Baujahr	2027
Grundstückfläche	321 m ²
Zone	UeO Nr. 23 Dorfkern, Wohn- und Arbeitszone
Grundstück Nummer	800
Verkaufspreis	CHF 1'780'000
Übernahmetermi	01.04.2027
Heizung	Fernheizungsanschluss Adelheiz Wärmeverteilung via Bodenheizung
Warmwasser	Mit Heizung und Elektroerinsatz
Stromanschluss	Licht- und Wasserwerk Adelboden AG
Besonderheiten	als Zweitwohnung erwerblich
Steueranlage Kanton Bern	2.975
Steueranlage Gemeinde Adelboden	1.99
Kantonale Liegenschaftssteuer	p.a. 1.5 ‰ des amtlichen Werts
Handänderungssteuern	1.8 ‰ vom Kaufpreis z. L. Käufer
Kosten Notar/Grundbuch	z. L. Käufer

Situationsplan



Lage



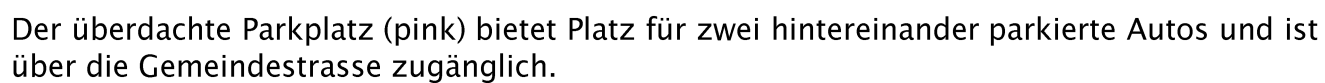
Als Bewohner an der Dorfstrasse 64 befinden Sie sich an zentralster Dorflage. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Bahnstation und Schulen sind mit kurzem Fussmarsch erreichbar.

Aussicht



Dank der leicht erhöhten Wohnlage geniessen Sie einen praktisch uneingeschränkten Ausblick auf die Bergwelt Adelbodens. (Beispielaufnahmen)





Zusammenfassung

Entdecken Sie diese exklusive 3.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines modernen Neubaus an der Dorfstrasse 64 in Adelboden. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von knapp 100 m² und Fertigstellung im April 2027 bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen des Berner Oberlands.

Die Wohnung überzeugt mit folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- **Moderner Neubau:** Zeitgemässe Architektur mit nachhaltigen Solarmodulen und ansprechender Fassadengestaltung
- **Privater Balkon:** Geniessen Sie die herrliche Aussicht auf die umliegende Berglandschaft
- **Komfortable Ausstattung:** Lift, Kabel-TV-Anschluss, Geschirrspüler
- **Sonnige Ausrichtung:** Profitieren Sie von viel Sonnenschein in den Sommermonaten
- **gedeckter Parkplatz** gem. Grundrissplan 1. Obergeschoss: CHF 50'000 / Stück

Perfekte Lage: Das 3-stöckige Gebäude im modernen Holzbau befindet sich in zentraler Dorflage. Alle wichtigen Einrichtungen sind fussläufig erreichbar: Bäckerei, Drogerie, die Bahnstation ins Skigebiet sowie eine Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe. Übrige umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie an der ebenfalls zu Fuss erreichbaren Dorfstrasse. Im nur 100 m entfernten Nevadaareal befinden sich ein Pumptrack, Spielwiesen und Sitzgelegenheiten zur Entspannung im Grünen mit Aussicht auf die eindruckliche Bergwelt Adelbodens.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die das Beste aus urbanem Komfort und alpiner Idylle suchen. Erleben Sie das einzigartige Lebensgefühl in einem der bekanntesten Ferienorte der Schweiz und machen Sie Adelboden zu Ihrem neuen Zuhause.

Kontakt und Besichtigung

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

pieren+co ag

Alte Strasse 2
3715 Adelboden
033 673 73 73
info@pieren.com